

**「私募リート・サステナブル投資セミナー
～投資家とともにサステナビリティへの取組みを考える～」
ご案内**

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

この度、私募リートを対象としたサステナブル投資セミナーを開催いたします。

2010年の誕生以降、私募リート市場は着実に拡大し、58投資法人、資産総額約6兆8,000億円の規模となりました(2024年12月時点)¹。そうした中で、長期投資の観点から、資産規模にあわせた適切なタイミングやレベルでのサステナビリティ・リスク対応を行うことが、機関投資家から投資先への要求事項のひとつとして挙げられます。

本セミナーでは、上場銘柄のみでなく私募リート・ファンドも対象としてサステナビリティの進捗を測ることができ、そのベンチマークが可能なGRESB²を一例としつつ、既にサステナビリティの取組みを進められている私募リートの方々からご経験を共有いただき、また投資家から見た私募リートへの期待などを議論してまいります。

奮ってご参加くださいますよう、謹んでご案内申し上げます。

開催日時	2025年4月18日(金) セミナー: 14:30～16:30 (開場: 14:00) ネットワーキング: 16:30～17:30
開催形式	会場での対面のみ
会場	ベルサール六本木グランドコンファレンスセンター Room A (東京都港区六本木3-2-1住友不動産六本木グランドタワー9F) https://www.bellesalle.co.jp/shisetsu/roppongi/bs_roppongi_cc/
内容	別紙参照
対象	私募リート、機関投資家等
参加費	無料
定員	100名前後
申込方法	下記URL(Googleフォーム)よりお申込みください。 URL: https://forms.gle/TymChhrEya3WJCb9 または、上記からのお申込みができない場合、メールにて、以下の内容をご連絡ください。 宛先: event@csr-design.com 件名: 私募リートセミナー申込み 内容: メールアドレス/お名前/会社名/役職名/電話番号 申込期限: 2025年4月16日(水) ※定員に達した場合、早期に申込みを締め切らせていただく場合がございます。 また、私募リート資産運用会社様、機関投資家様を優先して受付をさせていただき、追ってご参加を調整させていただく場合がございます。何卒ご了承ください。
主催・後援	主催: CSRデザイン環境投資顧問株式会社 後援: 一般社団法人不動産証券化協会、株式会社日本政策投資銀行
問合せ先	CSRデザイン環境投資顧問株式会社 e-mail: event@csr-design.com

¹ 出典: 一般社団法人不動産証券化協会「私募リート・クオーター」 <https://www.ares.or.jp/action/private/>

² GRESB: 不動産・インフラセクターのサステナビリティ・パフォーマンスを測る年次のベンチマーク評価 <https://www.gresb.com>

私募リート・サステナブル投資セミナー
～投資家とともにサステナビリティへの取組みを考える～

14:30 – 14:45	開会 (15分)	イントロダクション：私募リートにとってのサステナビリティ推進とその意義 CSR デザイン環境投資顧問(株) 代表取締役社長 堀江 隆一
14:45 – 14:55	メッセージ：私募のサステナビリティ推進におけるGRESBの可能性 (10分)	GRESB Director, Real Estate Standard, Charles van Thiel 氏
14:55 – 15:05	プレゼンテーション：GRESBの概要 (10分)	CSR デザイン環境投資顧問(株) 執行役員 前田 花恵
15:05 – 15:25	プレゼンテーション：私募リートの立場から (20分)	ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株) 執行役員 リート事業本部長 兼 サステナビリティ執行責任者 神出 創太郎 氏 清水建設不動産投資顧問(株) 投資運用部 取締役 投資運用部長 名倉 敬一 氏
15:25 – 16:20	パネルディスカッション：投資家から見た私募リートへの期待 (55分)	モデレーター： CSR デザイン環境投資顧問(株) 代表取締役社長 堀江 隆一 パネリスト： (株)日本政策投資銀行 都市開発部 課長 福吉 隆行 氏 農林中央金庫 不動産投資部 部長代理 齊藤 直 氏 三井住友信託銀行(株) オルタナティブ運用部 不動産投資担当部長 川上 涼一 氏 ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント(株) 執行役員 リート事業本部長 兼 サステナビリティ執行責任者 神出 創太郎 氏
16:20 – 16:30	Q&A (10分)	閉会
16:30 – 17:30	ネットワーキング (60分)	

※プログラムの内容・講演者・時間等は変更になる場合がございます。

※当日のプレゼンテーション資料の事前配布は致しません。