

## 第 11 回 不動産サステナビリティセミナー 2025

### 「バリューチェーン全体のサステナビリティ戦略と不動産価値向上への挑戦」

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。また平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、昨年度第 10 回目の節目を迎えた不動産 ESG セミナーについて、2025 年度は不動産サステナビリティセミナーと名称変更の上、開催いたします。

あらゆる業界でサステナビリティに関する取り組みが進む中、不動産業界でも、サステナビリティのテーマは環境以外のソーシャル分野に拡大するとともに、その責任範囲がバリューチェーン全体に広がっています。不動産価値の可視化においては、エネルギー消費量や CO2 排出量といった環境指標から、昨今ではウェルビーイングや地域活性化等の社会指標の見える化まで求められており、戦略的な取り組みと開示が引き続き重要度を増しております。

当セミナーでは、GRESB 評価結果の報告のほか、先進的な取り組みを進める業界リーダー等による講演・事例紹介等を通じて、算定・報告の多様化に対応するため、企業のマテリアリティに即した不動産サステナビリティの取り組みにより、どのように不動産価値を変化・向上させていくべきかについて考えていきます。

持続可能な社会の発展に向けて、不動産事業者、不動産投資に関わる金融機関や資産運用会社等、それぞれの立場からできることを考える機会になれば幸いです。

奮ってご参加賜りますよう謹んでご案内申し上げます。

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 開催日時 | 2025 年 12 月 9 日(火) 13:30 ~17:10 (開場: 13:00)<br>※セミナーは 17:10 まで、以降 18:00 まではネットワーキングを予定しております。                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 開催形式 | 会場 (及びオンライン (Zoom)) のハイブリッド形式)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 会場   | 鉄鋼カンファレンスルーム<br>(東京都千代田区丸の内 1 丁目 8 番 2 号 鉄鋼ビルディング 南館 4 階)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 内容   | 別紙参照                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 対象   | 国内外の不動産事業者、金融機関、資産運用会社等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 参加費  | 無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 定員   | 会場: 200 名前後 (予定)<br>オンライン: 500 名程度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 申込方法 | 申込フォームに必要事項をご入力ください。<br><会場参加申込><br><a href="https://business.form-mailer.jp/fms/9b9c95d3314230">https://business.form-mailer.jp/fms/9b9c95d3314230</a><br>申込期限: 12 月 5 日(金)<br>※満席になり次第、申込を停止または締め切らせて頂きます。<br><オンライン参加申込><br><a href="https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_IA1jTc9mRuehkOSdXo8q6A">https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_IA1jTc9mRuehkOSdXo8q6A</a><br>申込期限: 開催当日 |  |
| 主催   | 株式会社日本政策投資銀行、CSR デザイン環境投資顧問株式会社<br>一般社団法人不動産証券化協会、一般財団法人日本不動産研究所<br>21 世紀金融行動原則 不動産ワーキンググループ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |



## 【会場ご案内】

東京都千代田区丸の内1丁目8番2号 鉄鋼カンファレンスルーム（東京駅八重洲北口徒歩2分）

- 住所 | 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1丁目8番2号 鉄鋼ビルディング 南館4階
- TEL | 03-6630-2756



- 名刺持参の依頼:ご来場にあたっては、名刺を2枚ご持参いただけますと幸いです。

### 【お問い合わせ先】

<申込方法に関するお問い合わせ>

21世紀金融行動原則 事務局 (一財)地球・人間環境フォーラム内 | e-mail:wgregistration@pfa21.jp

<セミナーの内容に関するお問い合わせ>

(株)日本政策投資銀行 アセットファイナンス部 | e-mail:grp\_esgte@dbj.jp

## アジェンダ（予定）

| 第 1 部   ステークホルダーエンゲージメントと企業価値、GRESB 表彰式 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13:30 – 13:35                           | 挨拶 （株）日本政策投資銀行   常務執行役員 原田 文代 氏                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13:35 – 13:50<br>(15 分)                 | 不動産サステナビリティに関する国内外の最新動向<br>CSR デザイン環境投資顧問（株）   代表取締役社長 堀江 隆一 氏                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13:50 – 14:15<br>(25 分)                 | 2025 年 GRESB のグローバル・APAC の結果発表・セクターリーダー表彰式<br>GRESB   Head of Asia Pacific, Steven Pringle 氏                                                                                                                                                                                                    |
| 14:15 – 14:25<br>(10 分)                 | 上場リートと私募リートの企業価値についての分析<br>(株) 日本政策投資銀行   設備投資研究所 主任研究員 松山 将之 氏                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14:25 – 14:55<br>(30 分)                 | 投資家エンゲージメント（私募リート分析とサステナビリティ・リンク・ローン）<br>(株) 日本政策投資銀行   都市開発部 課長 福吉 隆行 氏<br>(仮) 格付機関                                                                                                                                                                                                            |
| 14:55 – 15:15                           | QA + 休憩・ネットワーキング（20 分）                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 第 2 部   不動産バリューアップと社会的インパクトの試行          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15:15 – 15:30<br>(15 分)                 | 基調講演   建築物の脱炭素に関する政策動向<br>国土交通省   住宅局 参事官（建築企画担当） 高木 直人 氏                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15:30 – 15:40<br>(10 分)                 | オフィスニーズの潮流と賃料のグリーンプレミアムについて<br>(株) 価値総合研究所   不動産投資調査事業部 主席研究員 室 剛朗 氏                                                                                                                                                                                                                            |
| 15:40 – 16:40<br>(60 分)                 | パネルディスカッション（先駆的事例の紹介）<br>サステナビリティを通じた不動産価値の変化と社会的インパクトの試行（仮）<br>第一生命保険（株）   不動産部 部長 堀 雅木 氏<br>ダイヤモンド・リアルティ・マネジメント（株）   執行役員 神出 創太郎 氏<br>安田不動産（株）   開発事業本部 開発第三部長 笠井 信行 氏<br>国土交通省   不動産市場整備課 課長 北間 美穂 氏<br>(株) 日本政策投資銀行   アセットファイナンス部 部長 辻 早人 氏<br>ファシリテーター：CSR デザイン環境投資顧問（株）   代表取締役社長 堀江 隆一 氏 |
| 16:40 – 16:50<br>(10 分)                 | DBJ Green Building 認証のトレンドと改訂方針<br>(一財) 日本不動産研究所   資産ソリューション部 環境室長 小田 真司 氏                                                                                                                                                                                                                      |
| 16:50 – 17:05                           | QA（15 分）                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17:05 – 17:10                           | 閉会挨拶 （株）日本政策投資銀行   常務執行役員 高田 佳幸 氏                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17:10 – 18:00                           | ネットワーキングパーティー（セミナー会場内）                                                                                                                                                                                                                                                                          |

※英→日の同時通訳を予定しております。

※プログラムの内容・講演者・時間等は変更になる場合がございます。

以上