

特別セミナー
不動産におけるサステナビリティと ESG 投資
- GRESB 調査結果発表と Green Building の経済性 -

開催概要

- 主催： 株式会社日本政策投資銀行 (DBJ)
一般社団法人不動産証券化協会 (ARES)
CSR デザイン環境投資顧問株式会社
- 協力： 国連責任投資原則(PRI) 日本事務局
- 日時： 2015 年 11 月 6 日 (金) 9:20~12:15 (9:00 受付開始、10:00 受付終了)
- 会場： 大手町フィナンシャルシティ カンファレンスセンター (3F)
(東京都千代田区大手町 1-9-7 大手町フィナンシャルシティサウスタワー)
- 参加費： 無料

プログラム

開会のご挨拶 (09:20~09:25)

株式会社日本政策投資銀行 常務執行役員 高橋宏輔

① 基調講演： GRESB 調査結果発表等 (09:25~10:05)

テーマ 1： 「Sustainability Trends in Real Estate: The Big Picture」

講演者： GRESB アジア太平洋代表 Ruben Langbroek 氏

テーマ 2： 「2015 年 GRESB 調査結果と日本市場の動向」

講演者： CSR デザイン環境投資顧問株式会社 代表取締役社長 堀江隆一氏

休憩時間 (10:05~10:15)

② 基調講演： Green Building の経済性分析 (10:15~11:00)

テーマ 1： 「環境マネジメントの経済性分析～東京 23 区オフィスビルにおける
環境認証取得有無と新規賃料の関係～」

講演者： 株式会社ザイマックス不動産総合研究所 取締役主幹研究員 吉田淳氏

テーマ2： 「Green Building 認証と不動産価値の現状・今後の課題について」

講演者： 一般財団法人日本不動産研究所 証券化部 主席専門役 古山英治氏

③ 基調講演： 日本の ESG に係る取り組み事例（11:00～11:20）

テーマ： 「J-REIT における GRESB 等サステナビリティに関する取り組み」

講演者： 三菱商事 UBS リアルティ株式会社 コーポレート本部 調査部長 北岡忠輝氏

④ 閉会のご挨拶・ネットワーキング（11:30～12:15）

以上