

## 国連環境計画金融イニシアティブ不動産ワーキンググループ 2015年東京会合のご案内

(共催：サステナブル不動産研究会、後援：公益財団法人トラスト未来フォーラム、協賛：PRI)

このたび、国連環境計画金融イニシアティブ（UNEP FI）よりデピュティ・ヘッドと、不動産ワーキンググループ（PWG）共同議長を招き、サステナブル不動産研究会（委員長：野城智也 東京大学 生産技術研究所教授）との共催により、UNEP FI PWG 2015 東京会合を開催することとなりました。

UNEP FI PWG 共同議長からは、ヨーロッパにおける省エネ投資機会の拡大や、投資家によるサステナビリティ評価指標の活用など、最近の活動や取組事例に関する講演があり、日本における環境不動産普及を考える上でも大変参考になるものと思われまます。また日本側からは、省エネ改修によるバリューアップ事例やグローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク（GRESB）調査に関する取組事例、さらにはサステナビリティ評価指標がもたらす経済効果の調査結果などを紹介し、UNEP FI PWG 共同議長とのディスカッションを行う予定です。

欧州を中心とした海外と日本における、不動産投資家や不動産運用機関に関する最新の動きを知っていただく上で大変貴重な機会となりますので、UNEP FI や PRI（国連責任投資原則）関係の方のみならず、多くの皆様方にご参加いただきたいと思います。お待ちしております。

ご多忙の折とは存じますが、どうぞご出席賜りますようお願い申し上げます。

### 記

日時：2015年3月10日（火） 13:00～17:10（12:40 受付開始）

会場：三井住友信託銀行株式会社 5階B会議室

住所：100-8233 東京都千代田区丸の内1-4-1 三井住友信託銀行本店ビル

<http://mappc.smtb.jp/b/smtb/info/410/>

※本会合の受付を3階に設置しております。ビルのご案内に従い3階にお越し下さい。

ご到着が13:30を過ぎた場合は、受付が終了しておりますので、弊社経営企画部 CSR 推進室（03-6256-6251）までご連絡ください。

お申込方法：

件名を「PWG 会合申込」とし、①氏名（フリガナ）、②所属、③部署・役職、④電話番号を明記のうえ、下記のメールアドレスまでお申込ください。

お申込先：三井住友信託銀行 経営企画部 CSR 推進室

e-mail：[csr@smth.jp](mailto:csr@smth.jp)

電話：03-6256-6251

申込締切：2015年3月3日（火）…但し、定員（50名）に達し次第締切ります。

## プログラム：

(内容については変更となる場合もあります)

- 13:00～13:20 開会挨拶  
サステナブル不動産研究会委員長 東京大学生産技術研究所教授 野城 智也氏  
UNEP FI デピュティ・ヘッド 安井 友紀氏
- 13:20～14:40 ヨーロッパにおける環境不動産投資の進展【逐語通訳付き】  
～ヨーロッパにおける省エネビルの需要拡大と、改修に関するファイナンス機会の拡大  
～投資家が求めるサステナビリティ評価指標とその活用  
(スピーカー)  
Caisse des Dépôts et Consignations (仏) 責任不動産ディレクター  
UNEP FI PWG 共同議長 Frank Hovorka 氏
- 14:40～14:50 休憩
- 14:50～15:50 日本における環境不動産投資の進展  
～省エネ改修によるバリューアップ事例、GRESB 調査に関する取組事例  
サステナビリティ評価指標がもたらす経済効果の調査結果など  
(スピーカー)  
森ビル株式会社 環境推進室 課長 武田 正浩氏  
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社 調査部長 鈴木 直樹氏  
CSR デザイン環境投資顧問株式会社 代表取締役社長 堀江 隆一氏  
三井住友信託銀行株式会社不動産コンサルティング部審議役 伊藤 雅人
- 15:50～16:00 休憩
- 16:00～17:00 パネルディスカッション、質疑応答  
(パネリスト)  
Frank Hovorka 氏【逐語通訳付き】  
武田 正浩氏、鈴木 直樹氏、堀江 隆一氏  
(モデレーター)  
伊藤 雅人
- 17:00～17:10 閉会挨拶  
三井住友信託銀行株式会社 不動産ソリューション部長 風間 篤

以上