

GRESB プレスリリース日本語訳

2013年9月5日 アムステルダム

不動産セクターがエネルギー消費量削減を先導

2013年GRESBレポートはサステナビリティに係る開示と実績の世界的な進展を示す

本日、グローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク（GRESB）は2013年調査レポートを公表しました。このレポートは、543の不動産会社とファンドから集められたサステナビリティ・データに基づくもので、世界中の49,000件もの不動産物件をカバーしています。レポートによると、不動産セクターは環境負荷を大幅に低減しており、2011年から2012年までの一年間にエネルギー消費量が4.8%削減されました。これは、住宅に換算すると16万3000世帯分の年間電気使用量に匹敵します。また、同期間に、温室効果ガス排出量は2.5%、水使用量は1.2%削減されました。

重要なのは、エネルギー消費量の削減に大きな地域差が見られるということです。EU当局が建築物の省エネルギー化に継続的に注力しているにも拘わらず、欧州のエネルギー消費量削減は0.7%にとどまり、他の地域に遅れをとっています。地域別に見ると、北米が最も大きな削減を達成し、エネルギー消費量6.6%（1,235 GWh）減、温室効果ガス排出量4.8%（317,600 t）減となりました。

GRESB レポートは、世界の不動産セクターのサステナビリティに係る実績が、明確に改善している傾向を示しています。2013年は、119の不動産会社とファンドが「グリーンスター」の称号を取得しました。グリーンスターは、主要なサステナビリティ課題につき、マネジメント・方針と実践が共に優れている証左です。地域別では、GRESB 調査における最優秀地域として、オーストラリアがサステナビリティに係る実績において引き続き世界をリードしていますが、アジア、欧州、北米などの地域間の実績の差はだんだんと小さくなってきています。

不動産セクターにおける包括的なポートフォリオレベルでのサステナビリティ・データの有力な情報源として、GRESB の市場カバレッジは2013年に大きく向上しました。サステナビリティに係る実績について開示を行った企業やファンドの数は、2012年と比べて25%近く増加しました。この増加分の大半を占めるのは、アジアと米国です。GRESB は現在、6つの大陸の46カ国に跨り、包括的なポートフォリオレベルでのサステナビリティ・データに関する有力かつ最大の情報源として、1兆6000億米ドル（約160兆円、1米ドル=100円で換算）の運用資産総額をカバーしています。

レポートのダウンロード、図表を含めたプレス用資料など、詳細な情報は GRESB ウェブサイト (<http://www.gresb.com>) をご覧ください。

お問い合わせ先

GRESB

Philippa Shire

Head of Operations

電話: +31 20 7740220

E メール: p.shire@gresb.com

CSR デザイン環境投資顧問株式会社 (GRESB 日本市場アドバイザー)

堀江隆一 (ほりえりゅういち)、高木智子 (たかぎともこ)

電話: 03-5213-4830

Eメール: gja@csr-design.com

GRESB について

GRESB のミッションは、不動産会社とファンドのサステナビリティに係る実績についての透明性を高めることです。GRESB は、ポートフォリオレベルでのサステナビリティ実績 (エネルギー・水消費量など) と共に、環境不動産やエネルギー認証、サステナビリティ・リスク評価、企業統治やステークホルダー・エンゲージメント (関与) に関連する指標などの情報を開示しています。あわせて 6 兆 1000 億米ドル (約 610 兆円、1 米ドル=100 円で換算) の資金を持つ 50 以上の機関投資家が、自らの不動産投資のリスク/リターン・プロファイルの最適化を明確な目標に据えながら、投資運用やエンゲージメントプロセスの様々な段階で GRESB のベンチマーク結果を利用しています。

Media Release

Amsterdam, September 5, 2013

Real estate sector leads way in reducing energy consumption

2013 GRESB Report shows global improvement in sustainability disclosure and performance

The Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) today announced the release of its 2013 GRESB Report, which is based on sustainability data gathered from 543 property companies and funds, providing aggregate information on 49,000 properties across the globe. The Report shows that the real estate sector is significantly reducing its environmental impact, decreasing energy consumption by 4.8 percent over the 2011-2012 period – equivalent to the annual electricity consumption of 163,000 homes. Over the same period, GHG emissions decreased by 2.5 percent, and water consumption decreased by 1.2 percent.

Importantly, there are strong regional differences in energy reductions. Despite the continued focus of EU regulators on the built environment, Europe lags behind other regions, with only a small decrease in energy consumption (-0.7 percent). In North America, reductions in energy consumption are the largest globally, with a decrease of -6.6 percent in energy consumption (1,235 GWh) and -4.8 percent for GHG emissions (317,600 metric tonnes).

The GRESB Report demonstrates a clear and upward trend in sustainability performance of the global real estate industry. In 2013, 119 property companies and funds achieved the "Green Star" status, recognition for outstanding management and implementation of key sustainability issues. Australia continues to demonstrate global leadership in sustainability performance as the top-performing region in the GRESB Survey, whereas performance differences between Asia, Europe, and North America are becoming smaller.

A leading global source of comprehensive portfolio level sustainability data for the real estate industry, GRESB's market coverage has grown substantially in 2013. The number of companies and funds disclosing information on sustainability performance has increased by nearly a quarter as compared to 2012. Much of this increase can be attributed to Asia and the United States. GRESB now covers six continents in 46 countries and is the leading and largest source of comprehensive portfolio level sustainability data, representing USD 1.6 trillion of gross asset value.

For further information and to download the report and press materials including graphs and charts, visit the GRESB website at <http://www.gresb.com>.

For more information, please contact:

GRESB

Philippa Shire

Head of Operations

Phone: +31 20 7740220

Mail: p.shire@gresb.com

About GRESB

It is GRESB's mission to foster transparency in the sustainability performance of property companies and funds. The information collected by GRESB discloses material sustainability performance at the portfolio level, such as energy and water consumption, but also green building and energy certification, sustainability risk assessments, as well as indicators related to governance and stakeholder engagement. More than 50 institutional investors, representing on aggregate USD 6.1 trillion of institutional capital, now use the GRESB benchmark results in the various stages of the investment management and engagement process, with a clear goal to optimize the risk/return profile of their real estate investments.